



株式会社大松建設は、今後、賃借人様との不動産取引及び賃借物件の管理にあたり、個人情報等を記載した書類等を提供いただくこととなりますので、個人情報保護法に従い、個人情報の利用目的、共同利用又は第三者提供等につき以下の内容で取扱いさせていただきます。

1. 個人情報の利用目的

- ① 不動産の賃貸借契約の相手方を探索すること
- ② 賃貸借契約(連帯保証契約を含む)、媒介契約等を締結すること及び契約に基づき役務を提供すること
- ③ オナーナーと当社との間の管理委託契約に基づき、物件管理に関する役務を提供すること
- ④ 不動産の賃貸借、媒介、管理に関する情報を提供すること
- ⑤ 上記①～④の役務、情報を提供するために、郵便物、電話、電子メール等により連絡すること
- ⑥ 賃借人様からのお問合わせに際しては、⑤の目的を達成するために必要に応じて保管すること
- ⑦ 宅地建物取引業法第49条に基づき帳簿として及びその資料として保管すること
- ⑧ 不動産の賃貸借等に関する価格調査を行うこと
- ⑨ 市場動向分析を行うこと
- ⑩ 賃借人にとりて有用と思われる情報・サービスの提供
- ⑪ 当社が取扱う不動産に関する保険の契約の履行、情報、サービスの紹介
- ⑫ 不動産・インテリア・リフォーム等に関連する当社又は当社提携企業の情報・サービスの提供・紹介
- ⑬ 当社が実施するアンケートへのご協力依頼
- ⑭ 不動産取引の関係者に、反社会的勢力排除に関する必要な助言をすること
- ⑮ その他、賃借人様から今後提出いただく別表記載の書面については、別表右欄に記載の目的に利用します

2. 賃借人様の個人情報の共同利用

賃借人様から提供いただいた個人情報につきましては、上記1の利用目的を達成するために必要な範囲で、所有者と共同利用させていただきます。

3. 賃借人様の個人情報の第三者提供

賃借人様から提供いただいた個人情報につきましては、上記1の利用目的を達成するために必要な範囲で、契約の相手方及び賃借人様、他の宅地建物取引業者、指定流通機構、物件情報を書面又はインターネット上で提供する者・団体・広告会社、融資に関する金融機関、登記等に関する司法書士その他専門系、提携損害保険会社、不動産管理業者、保証委託会社又は賃借人様の同意を得た第三者に対して提供します。

上記1⑩の目的を達成するために指定流通機構に登録されている物件についてご契約される場合には、個人情報等を次のとおり利用致します。

- (ア) 契約が成立した場合には、その年月日、成約価格を指定流通機構に通知致します。
- (イ) 指定流通機構は、物件情報及び成約情報(成約情報は、賃借人様の氏名を含みます。物件の概要・契約年月日・成約価格の内容で構成されています)を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用します。
- ① 提供される情報は、氏名、住所、電話番号、物件情報、成約情報その他必要な項目です。
- ② 提供は、書面、電話、電子メール、インターネット、広告媒体等の手段で行います。
- ③ 賃借人様からお申出がありましたら、提供は中止致します。

上記1⑪の目的に用いた成約情報につきましては、他の物件の価格査定に際し「意見の集約」として仲介の依頼者に提供することがあります。

- ① 提供される情報は、賃借人様の氏名を含みます。成約物件の特定が困難となる工夫を施した物件の概要・成約価格などの項目です。
- ② 提供は、書面、電子メール等の手段で行います。
- ③ 賃借人様からお申出がありましたら、提供は中止致します。
- ④ 賃借人様から提供いただいた個人情報につきましては、事故や災害が発生したときに親族等から問い合わせがあった際に、当該親族等から問い合わせがあった際に、当該親族等に対して提供します。
- ⑤ 提供される情報は、氏名、住所、電話番号その他任意で確認に必要な項目です
- ⑥ 提供は、書面、電話又は口答により行います。
- ⑦ 賃借人様からお申出がありましたら、提供は中止致します。
- ⑧ 防火や防犯管理、地域活動の円滑化のために、本物件所在地を管轄する自治会や町内会などの第三者に個人個人情報を提供することがあります。

4. その他

上記1以外の目的で、又は上記2・3以外の者に賃借人様の個人情報を提供する必要が生じた場合には、あらかじめ賃借人様に対してご通知し、同意いただくこととなります。例外として、法令で許容されている範囲は除きます。

5. お問い合わせ先

本件に係るお問い合わせ、苦情、ご意見につきましては、以下の担当者までにご連絡いただきたく存じます。また、個人情報提供の停止等の申出の場合も、以下までご連絡ください。手続の方法や必要書類を送付いたします。

所在地: 神奈川県横浜市港北区高田東3-12-15  
 商号又は名称: 株式会社大松建設  
 連絡先: 045-544-9811  
 (9:30～18:00) 水曜日定休

別表

個人情報記載の資料等	主たる利用目的
お客様受付カード、サイトからの資料請求フォーム	お客様の情報や希望条件を記入して頂き、希望に合った物件を紹介するため
賃貸物件調査チェックリスト	貸主からの物件の概介または管理を依頼されたときに、当該物件につき情報を得、整理しておくため
登記簿、測量図、公図、写真、間取り図	当該物件の権利関係、状況、隣地、境界、位置関係、面積等を明確にするため
顧客物件台帳	概介または管理を依頼された物件を、顧客ごとに整理しておくため
依頼物件の個別賃貸条件	個別の物件ごとに賃貸条件を整理し、入居希望者に対し適切な情報提供ができるようにするため
入居申込書	入居希望者に契約申込の意思表示をもらうため
公的身分証明書、印鑑証明書	入居希望者の本人確認するため
入居希望者の入居資格に関する参考資料	貸主に対し、入居希望者についての情報を提供し、貸主が契約締結を判断するため
重要事項説明書	宅地建物取引業法第95条に定める重要事項を説明するため。宅地建物取引業法第49条に基づき写しを取引台帳として5年以上保存します
賃貸借契約書	不動産取引における当事者の契約関係を明確にするとともに、宅地建物取引業法第37条に定める書面を交付するため。宅地建物取引業法第49条に基づき写しを取引台帳として5年以上保存します
連帯保証人引受承諾書	連帯保証人が特定の賃貸借契約につき、連帯保証する意思があることを明らかにするため
入退去時の物件状況及び原状回復確認リスト	入退去時に、物件の状況を確認するため
鍵受領書	借主に鍵を渡したことを証明するため
月次報告書	貸主に対し、物件の管理状況を報告するため
賃貸借契約締結に関する代行処理依頼書	賃貸借契約の場に貸主が出席しない場合、宅地建物取引士が使者となり、貸主を代行して契約を締結するため
賃料等取納状況表	賃料等の取納状況について貸主に報告するため
賃料等取納金の送金について	領収した賃料等について、貸主への送金報告のため
家賃未払いのお知らせ	家賃等滞納につき、借主に知らせ、支払を促すため
家賃滞納督促	家賃未払いのお知らせでも賃料の滞納が改善されない場合に、借主に催告するため
賃料支払い確認書	借主に滞納家賃の支払いを約束してもらうため
賃貸借契約解除通知書	賃貸借期間中に貸主あるいは借主の都合により賃貸借契約を終了させるため
期間満了・更新のお知らせ	契約期間が満了するにあり、貸主側で契約更新を希望している場合、借主の意向を確認するため
退去案内通知	退去手続が円滑にいくように、借主にし、退去の際の手引きとして案内するため
修繕費負担額同意書	退去時の修繕、原状回復費用を合意するため
敷金精算証明書	敷金返還の際に精算内容を明らかにするため
定期借家の説明書	定期建物賃貸借契約の場合で、契約締結前に貸主から借主にし説明をするため
定期借家契約終了についての通知	定期建物賃貸借契約で、期間終了の1年前から6ヶ月前までに貸主から借主にし通知するため
管理委託契約書	貸主が当社に対し不動産の管理を委託するため
賃貸借媒介・代理契約書	貸主が当社に対し目的物件の媒介または代理を依頼するため
クレーム記録簿	物件の管理・使用につきお申出があった際の対応等を記録するため
親権者等同意書	賃借人が未成年者の場合、法定代理人の同意を得るため
賃貸借契約解除通知書(借主)	契約期間中に賃借人の事情により契約を終了させるため
賃借権譲渡承諾書	オーナーに対し賃借権譲渡承諾を申し出るため
監査承諾書	オーナーに対し監査承諾を申し出るため
増改築等承諾書	オーナーに対し増改築等の承諾を申し出るため
承諾書	未内見等による解約の場合の説明のため

本書面の説明を受け、個人情報のお取り扱いについての内容を確認しました。

住所  
 年 月 日  
 氏名